Bonndorf - 42 m^2 Apartment - Charmant Wohnen!

Objekt: 590TS • 79848 Bonndorf im Schwarzwald
85.000,00 €



Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	590TS
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	79848
Ort	Bonndorf im Schwarzwald
Region / Stadtteil	Bonndorf
Grundstücksgröße	ca. 991 m^2
Bodenrichtwert "BORIS"	90
Wohnfläche	ca. 42 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	6
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Ausstattungsqualität	Normal
Verglasung	Doppelt verglast
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	Einbauküche
Unterkellert	Nein
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	97,2 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	21.03.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1991
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Kaufpreis	85.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt. Wir sind auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.
Hausgeld	185,00 €

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Unterkunft im charmanten Ferienort Bonndorf im Schwarzwald! Diese gepflegte Wohnung aus dem Jahr 1991 mit einer Wohnfläche von ca. 42 m^2 bietet Ihnen als Ferienwohnung, zur Eigennutzung oder als Kapitalanleger eine gemütliche Atmosphäre. Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Die Immobilie liegt in einem ruhigen und malerischen Umfeld und umfasst eine gesamte Grundstücksgröße von ca. 991 m^2.

Ein modernes Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort und rundet das Angebot ab.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Naturverbundenheit und Wohnkomfort in dieser ansprechenden Wohnung. Entdecken Sie Ihr nächstes Investitionsprojekt in Bonndorf!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich in der idyllischen Stadt Bonndorf im Schwarzwald, einer malerischen Region im Süden Deutschlands. Eingebettet in die beeindruckende Landschaft des Schwarzwalds bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe und Naturnähe, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten des Stadtlebens verzichten zu müssen.

Bonndorf ist bekannt für seine attraktiven Freizeitmöglichkeiten, insbesondere die traumhaften Wander- und Radwege, die Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten gleichermaßen begeistern. Die Umgebung bietet zudem kulturelle und historische Sehenswürdigkeiten, die die reiche Geschichte der Region widerspiegeln.

In unmittelbarer Nähe finden sich gemütliche Cafés, traditionelle Restaurants und diverse Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf mühelos decken. Zudem sorgen eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und regionale Verkehrswege dafür, dass auch benachbarte Städte und die umliegende Region bequem erreichbar sind.

Diese Lage bietet somit sowohl Rückzugsmöglichkeiten inmitten der Natur als auch den Komfort eines gut erschlossenen Wohngebiets – ideal für all jene, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- Kabel-/Sat-TV
- Zentralheizung
- Öl-Befeuerung

Widerruf und Haftung

Haftungssauschluss: Wir übernehmen keine Haftung oder Gewähr, für fehlerhafte, fehlende oder falsche Angaben im Exposé.
Bildbearbeitung: Bilder mit der Kennzeichnung ”renoviert” sind bearbeitete und zu Illustration mit KI verarbeitete Bilder. Sie dienen ausschließlich als Beispiel Bilder und entsprechen nicht der aktuell vor Ort vorzufindenden Immobilie.
Widerrufsrecht:
Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen.
Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer
Informationspflichten gem. Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.
Der Widerruf ist zu richten an:
Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH
Hauptstraße 78, 79761 Waldshut-Tiengen, Tel. 07741-886 444
E-Mail info@voba-immo.org
Widerrufsfolgen:
Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangener Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen.
Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mir der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.
Besondere Hinweise:
Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Impressionen



Hausb



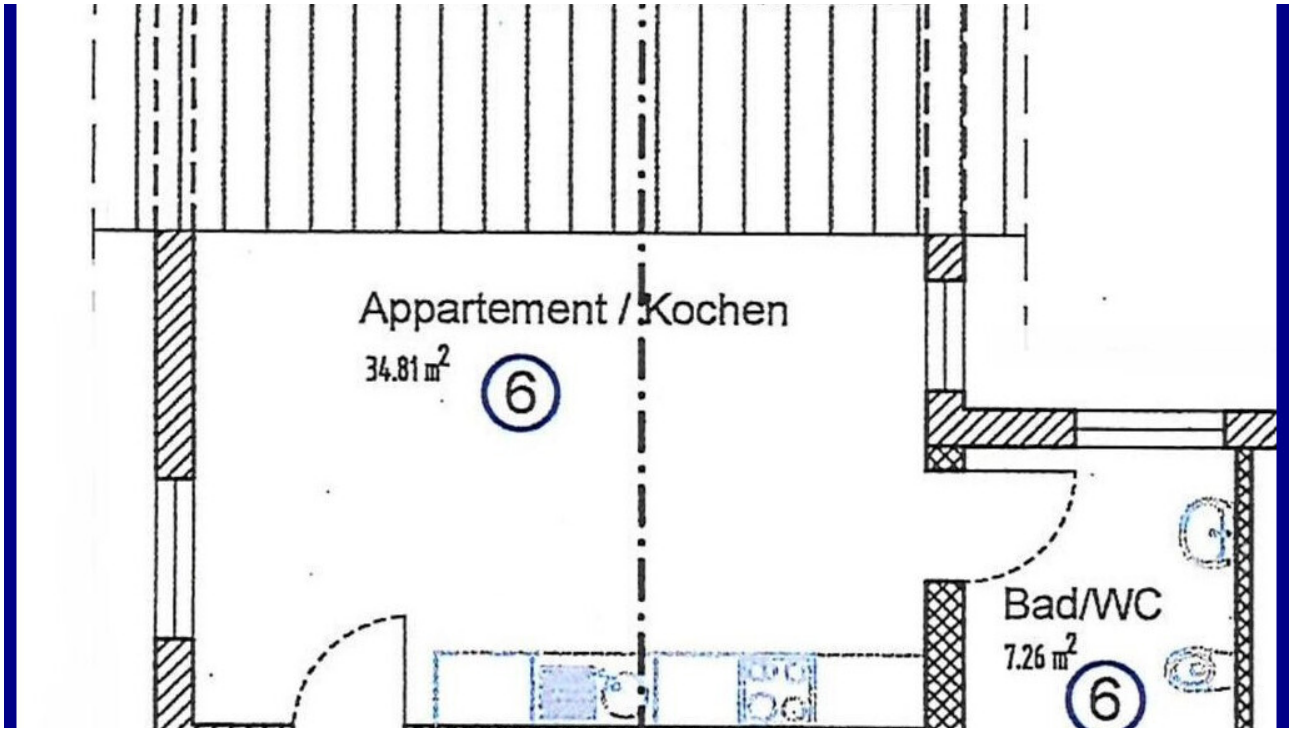
Haus Seiteb

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org



Grundriss

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

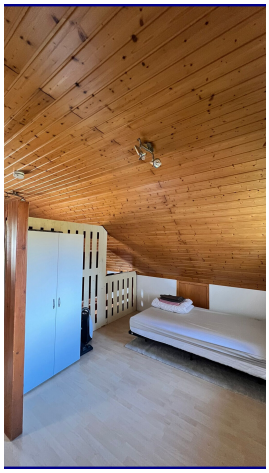
Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Badezimmer



IBadezimmer

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

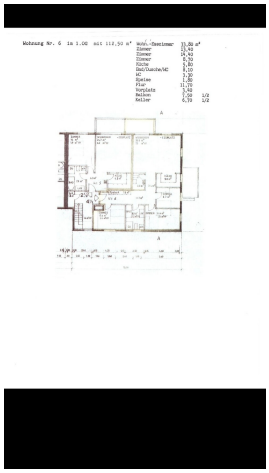
Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org



IMG-20260122-WA0003



Grundriss Whg. 6

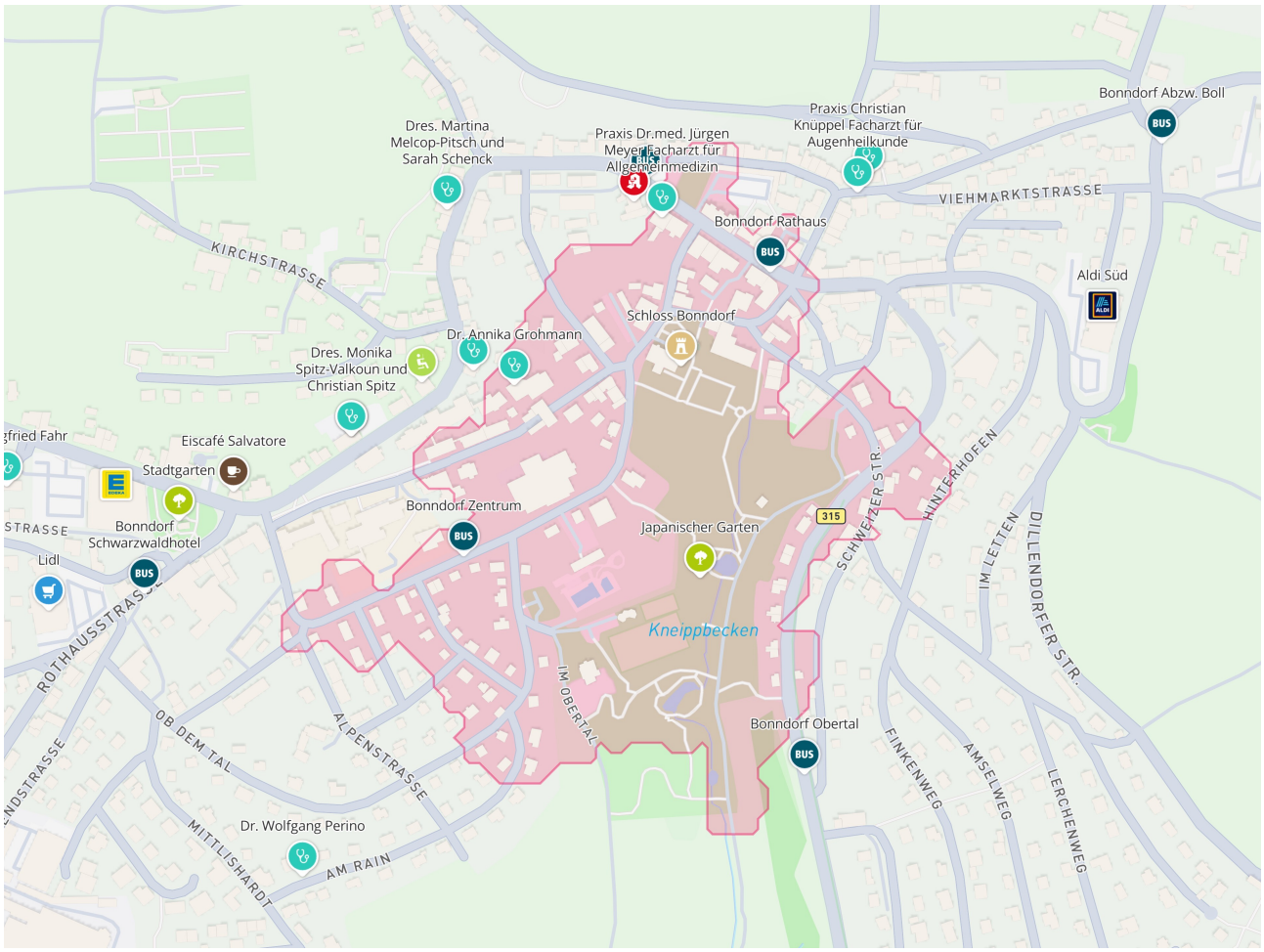
Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Lageplan



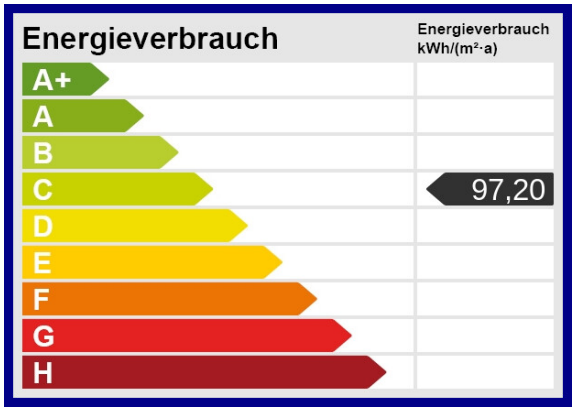
Lageplan_S5_Karte-konfigurieren_Fuß_5min_4x3.jpg

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org



Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Tanja Scholzen
Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH
Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Telefon: +49 7751 886 444

Mobil: +49 1520 649 76 93

E-Mail: scholzen@voba-immo.org
Web: www.voba-immo.org

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.