Bad Dürrheim - 1-Zimmerwohnung - 48 m²

Objekt: 560TS • 78073 Bad Dürrheim
129.000,00 €



Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	560TS
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	2. Obergeschoss
Straße	
Hausnummer	
PLZ	78073
Ort	Bad Dürrheim
Region / Stadtteil	Bad Dürrheim
Grundstücksgröße	ca. 1.018 m^2
Bodenrichtwert "BORIS"	119,00
Wohnfläche	ca. 48 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Heizkörper
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Baujahr	1981
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	97,8 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	11.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2009
wesentlicher Energieträger	Gas

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Energieeffizienzklasse	C
Kaufpreis	129.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt, Wir sind auch für den Verkäufer provisonspflichtig tätig.
Hausgeld	220,00 €

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante 1-Zimmer Etagenwohnung in der idyllischen Kurstadt Bad Dürrheim. Diese Immobilie aus dem Baujahr 1981 bietet eine Wohnfläche von ca. 48 m^2, die sich auf ein geräumiges Zimmer, ein Badezimmer und Küche verteilt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Balkon, der einen angenehmen Rückzugsort im Freien bietet.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Badezimmer und die Küche sind in die Jahre gekommen.

Die Immobilie steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.018 m^2. Die zentrale Lage in Bad Dürrheim macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot für Kapitalanleger oder Eigennutzer.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Traumprojekt in einem der begehrtesten Kurorte zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Lage

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich im charmanten Kurort Bad Dürrheim, eingebettet im malerischen Schwarzwald-Baar-Kreis in Baden-Württemberg. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, die sowohl bei jungen Familien als auch bei Ruhesuchenden beliebt ist. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die bequem zu Fuß erreichbar sind.
Bad Dürrheim ist bekannt für seine außergewöhnlichen Erholungsmöglichkeiten, darunter das Solemar-Thermalbad und weitläufige Kurparks, die eine willkommene Abwechslung und Entspannung bieten. Für Naturliebhaber sind zahlreiche Wander- und Radwege zugänglich, die sich durch die idyllische Landschaft des Schwarzwaldes schlängeln.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Nahegelegene Bus- und Bahnhaltestellen ermöglichen eine unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Dank der guten Anbindung an die Autobahn ist auch die Erreichbarkeit von weiter entfernten Zielen gegeben, was die Lage sowohl für Pendler als auch für Genießer des ländlichen Flairs attraktiv macht.

Insgesamt bietet diese Lage eine harmonische Mischung aus erholsamem Wohnen im Grünen und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, ideal für all jene, die das Beste aus beiden Welten schätzen.

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Ausstattung Beschreibung

- Balkon
- Stellplatz
- Kellerabteil
- Gasheizung & Heizkörper
- Bodenbelag: Fliesen und Laminat
- Hausgeld: 220,00 Euro

Widerruf und Haftung

Haftungssauschluss: Wir übernehmen keine Haftung oder Gewähr, für fehlerhafte, fehlende oder falsche Angaben im Exposé.
Bildbearbeitung: Bilder mit der Kennzeichnung ”renoviert” sind bearbeitete und zu Illustration mit KI verarbeitete Bilder. Sie dienen ausschließlich als Beispiel Bilder und entsprechen nicht der aktuell vor Ort vorzufindenden Immobilie.
Widerrufsrecht:
Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen.
Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer
Informationspflichten gem. Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.
Der Widerruf ist zu richten an:
Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH
Hauptstraße 78, 79761 Waldshut-Tiengen, Tel. 07741-886 444
E-Mail info@voba-immo.org
Widerrufsfolgen:
Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangener Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen.
Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mir der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.
Besondere Hinweise:
Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren

ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Impressionen



Ansichten



Ansichten

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org



Küche



Wohnbereich

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

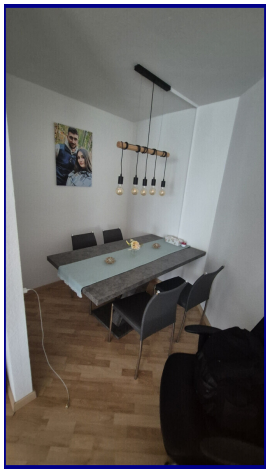
Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org



Wohnbereich



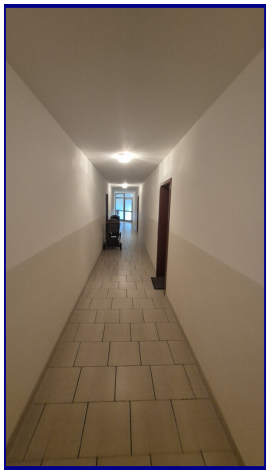
Essbereich



Balkon



Badezimmer



Flur



Lift

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org



Keller



Ausgang

Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH

Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 886 444

info@voba-immo.org
www.voba-immo.org

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Tanja Scholzen
Volksbank Hochrhein Immobilien GmbH
Hauptstraße 78
79761 Waldshut-Tiengen

Telefon: +49 7751 886 444

Mobil: +49 1520 649 76 93

E-Mail: scholzen@voba-immo.org
Web: www.voba-immo.org

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.